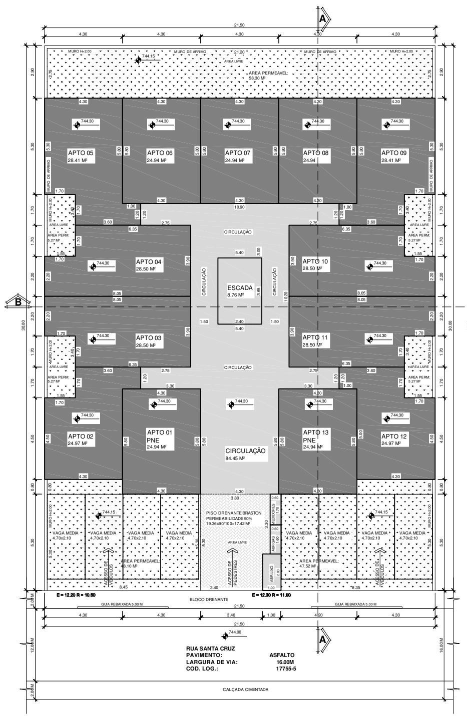
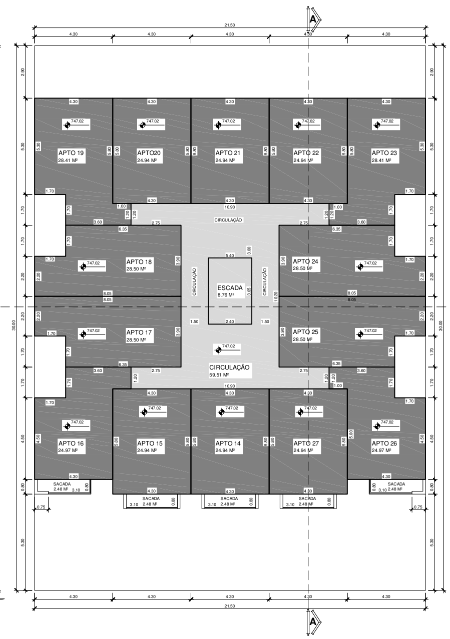
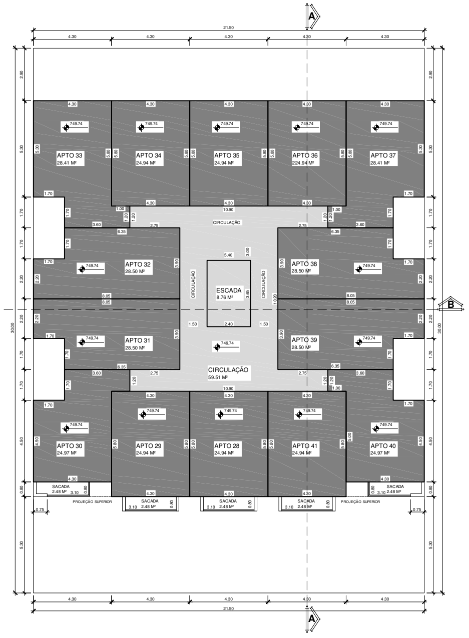


PAVIMENTO TERREO



1 º PAVIMENTO



2 º PAVIMENTO

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- MACRO ZONA: DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANIA
- MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA - MUC
- ZONA DE USO: ZC
- PERIMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL- PA: 4

- ÁREA DO TERRENO: E = 661.55 M² R = 645.00 M²
- AREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA: 451.50 M²
- ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO: 451.07 M²
- TAXA DA OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA: 0.70 %
- TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO: 69.93 %

- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO: 0.30
- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO: 1.00
- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO: 2.00
- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO: 2.1022
- AREA COMPUTAVEL UTILIZADA NO PROJETO: 1355.98 M²
- AREA NÃO COMPUTAVEL UTILIZADA NO PROJETO: 306.69 M²
- PORCENTAGEM DA AREA NÃO COMPUTAVEL ADOTADA NA EDIFICAÇÃO: 0.1844 %
- AREA CONSTRUIDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO: 1662.67 M²

- TAXA DE PERMEALIDADE MINIMA: 25 %
- TAXA DE PERMEALIDADE ADOTADA NO PROJETO: 29.83 %
- AREA PERMEAVEL MINIMA: 161.25 M²
- AREA PERMEAVEL ADOTADA NO PROJETO: 192.42 M²

NOTAS:-

- O PROJETO ATENDE A LARGURA DA FAIXA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DE RAMPA CONFORME ITEM 8 DO ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO REGULAMENTADOR;
- O PROJETO ATENDE À QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO REGULAMENTADOR, (01) UM BANHEIRO POR UNIDADE
- O PROJETO ATENDE AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONFORME NTOS;
- SERÁ ATENDIDO O DECRETO 45.904/05 QUANTO ÀS NORMAS DE EXECUÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO DEFRONTE AO LOTE.
- O LOTE E SERVIDO POR REDE COLETORA DE ESGOTO.
- O LOTE E SERVIDO POR REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA.
- O LOTE E SERVIDO POR REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELETRICA.
- O LOTE E SERVIDO POR REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GAS.
- NÃO HA POSTE, ARVORES, FIAÇÃO, BOCA DE LOBO, OU MOBILIARIO URBANO EM FRENTE AO LOTE.
- NÃO HA AGUA E FAIXAS DE GALERIAS NO IMOVEL OU EM SUAS DIVISAS.
- O PROJETO ATENDE ÀS LEIS 16.050/14, 16.402/16 E 16.642/17 E DECRETOS 57.377/16 E 57.776/17.
- O PROJETO ATENDE AO ITEM 2.3 ANEXO A LEI 16642/16, NENHUMA ABERTURA VOLTADA A MENOS DE 1.50 DA DIVISA DO LOTE
- O PROJETO ATENDE ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO CONFORME ITEM 4 DO ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO REGULAMENTADOR, NBR 9050 EM VIGOR E LEGISLAÇÃO FEDERAL CORRELATA;
- NÃO HÁ ARVORES DENTRO DO LOTE .
- EXISTENTE A DEMOLIR: 183.00 M²
- ÁREA OBJETO DE OUTORGA: 217.53 M²

* PROJETO ISENTO DE PAGAMENTO DE OUTORGA NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 2º DO ART. 16 DO DECRETO 57.377/17.

- O PROPRIETARIO QUE AUTORIZA A OBRA É RESPONSAVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMOVEL, EDIFICAÇÃO E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVANCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO COE E DECRETO REGULAMENTADOR, DAS N.T.O. E LEGISLAÇÃO, MUNICIPAL CORRELATADA DO PDE E LPUOS, NOS TERMOS DO PARAGRAFO UNICO DO ART 6 DA LEI 16.642/17.

LEGENDA

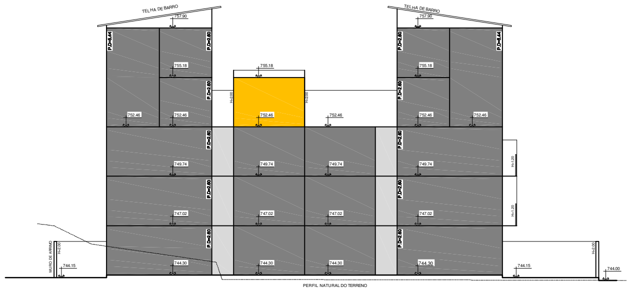
▨	ÁREA À CONSTRUIR COMPUTÁVEL
🟨	ÁREA À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL
▨	ÁREA À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL OUTROS
▨	ÁREA PERMEÁVEL
☒	VAZIO
⌐	PAREDES BAIXAS, MUROS PEITORIS
┌	PROJEÇÕES DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

OBRAS COMPLEMENTARES	PODERAO AVANÇAR SOBRE		DIMENÇÕES MAXIMAS	
	PASSEIO PUBLICO	RECUOS LPUOS	AREAS M²	COMPR/LARG (M)
ABRIGO DE LIXO	NAO	SIM	2.00	2.00 x 1.00
MEDIDORES	NAO	SIM	1.02	1.70 x 0.60
ABRIGO DE GAS	NAO	SIM	0.96	1.60 x 0.60

MATRICULA: 66.603 - 14º CRI
ÁREA DO TERRENO: E = 342.95 M² R = 315.00 M²
MATRICULA: 66.604 - 14º CRI
ÁREA DO TERRENO: E = 318.60 M² R = 330.00 M²

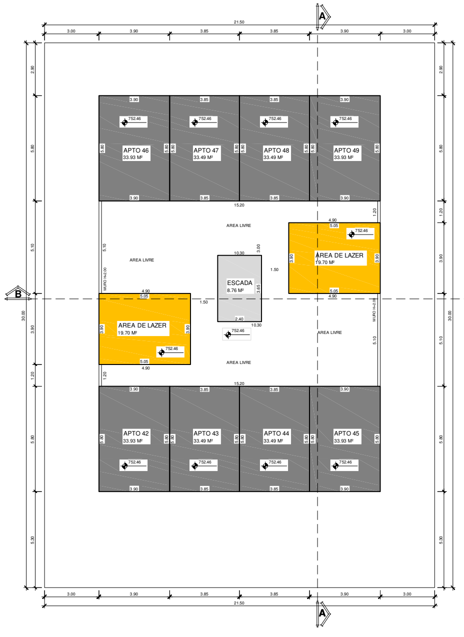
APTOS 01 - 15 - 29:	24.94 M²	APTOS 12 - 26 - 40:	24.97 M²
APTOS 02 - 16 - 30:	24.97 M²	APTOS 13 - 27 - 41:	24.94 M²
APTOS 03 - 17 - 31:	28.50 M²	APTOS 14 - 28:	24.94 M²
APTOS 04 - 18 - 32:	28.50 M²	APTO 42:	33.93 M²
APTOS 05 - 19 - 33:	28.41 M²	APTO 43:	33.49 M²
APTOS 06 - 20 - 34:	24.94 M²	APTO 44:	33.49 M²
APTOS 07 - 21 - 35:	24.94 M²	APTO 45:	33.93M²
APTOS 08 - 22 - 36:	24.94 M²	APTO 46:	33.93 M²
APTOS 09 - 23 - 37:	28.41 M²	APTO 47:	33.49 M²
APTOS 10 - 24 - 38:	28.50 M²	APTO 48:	33.49M²
APTOS 11 - 25 - 39:	28.50 M²	APTO 49:	33.93M²

AREA COMPUTÁVEL:	1355.98 M²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL:	306.69 M²
TOTAL:	1662.67 M²

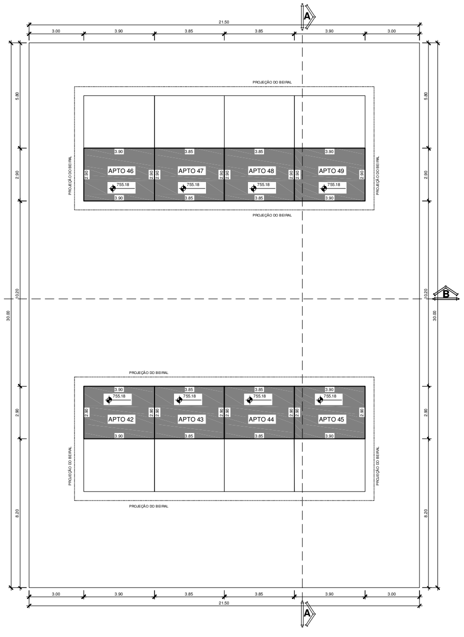


CORTE A - A

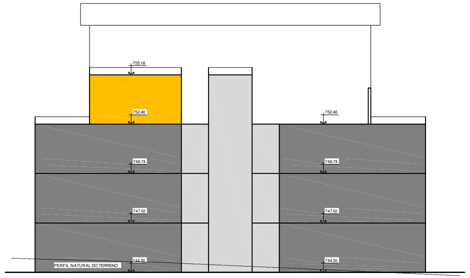
PAVIMENTO	QUADRO DEMONSTRATIVO DE AREAS			
	À CONSTRUIR M²		TOTAL M²	
	COMPUTAVEL	NÃO COMPUT.		
PAVTO. TERREO	345.46	*****	345.46	438.67
CIRCULAÇÃO	*****	84.45	84.45	
ESCADA		8.76	8.76	
ABRIGO DE LIXO	*****	2.00	2.00	3.98
MEDIDORES	*****	1.02	1.02	
ABRIGO DE GAS	*****	0.96	0.96	
1º PAVIMENTO	370.40	*****	370.40	451.07
CIRCULAÇÃO	*****	59.51	59.51	
ESCADA	*****	8.76	8.76	
SACADA	*****	12.40	12.40	
2º PAVIMENTO	370.40	*****	370.40	451.07
CIRCULAÇÃO	*****	59.51	59.51	
ESCADA	*****	8.76	8.76	
SACADA	*****	12.40	12.40	
3º PAVIMENTO	179.80	*****	179.80	227.96
ESCADA		8.76	8.76	
AREA DE LAZER		39.40	39.40	
4º PAVIMENTO	89.92	*****	89.92	89.92
SUB TOTAL	1355.98	306.69	1662.67	
TOTAL	1662.67			



3 º PAVIMENTO



4 º PAVIMENTO



CORTE B - B

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

FOLHA 02/02

ASSUNTO: ALVARA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

PROPRIETARIOS:

CEP: 04122-000 - COD. LOG.: 17755-5 - BAIRRO: VILA MARIANA

CONTRIBUINTE:

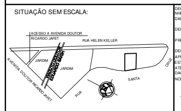
CAT. DE USO: HIS 2

PR VM - ZONA: ZC

PA.: 4

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA:


ACESSO A AVENIDA DOUTOR RICARDO JAFET
RUA HELEN KELLER
VIADUTO DOUTOR EDUARDO SAIGH
JARDIM
JARDIM
AVENIDA DOUTOR RICARDO JAFET
RUA
SANTA
CRUZ

ÁREAS M²:

MATRICULA: 66.603 - 14º CRI
ÁREA DO TERRENO: E = 342.95 M² R = 315.00 M²
MATRICULA: 66.604 - 14º CRI
ÁREA DO TERRENO: E = 318.60 M² R = 330.00 M²

VER INFORMAÇÕES NAS PEÇAS GRAFICAS

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVIDAMENTE

PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI 13885/04.

MATRICULADO NOREGISTRO DE IMÓVEIS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

DECLRARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIRGENTE E QUE O PROJETO ATENDEA TODAS AS EXISGENCIAS DA LOE, COE E LUOS, ALEM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS

PROPRIETARI

PROPRIETARIO:

ENG. AUTOR PELO PROJETO

ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO

BIROS 9 7668-4265
BIROS4EVER@GMAIL.COM